



Veřejnoprávní smlouva

Spis. zn. METR_S 4068/2021 OÚPa SR

č. j. METR 16840/2021 GrPe

o umístění, provedení a užívání stavby

Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora

na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11

v obci a kat. území Třeboň

uzavřená podle § 4 odst.1 § 78 odst. 1, § 78a a § 116 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a v souladu s ustanovením § 159 až 170 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Žadatel (stavebník):

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., se sídlem 379 01 Třeboň, Lázeňská 1001, IČ 251 79 896
zastoupené prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem
(dále jen „stavebník“)

Stavební úřad:

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Palackého nám. 46/11, 37901 Třeboň
(oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Roubal - vedoucí odboru)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) o umístění, provedení a užívání stavby **„Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“** na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“). Popis stavby je uveden v článku III. této smlouvy.
2. Ke stavbě byla vydána následující kladná závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technického vybavení:
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. pro společné územní a stavební řízení, CETIN a.s., ze dne 17. 08. 2021, č. j. 759793/21,
 - vyjádření o existenci sítě od ČEVAK, a.s., ze dne 15. 07. 2021, zn. O21070154630,
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D, a.s., od EG. D, a.s., Brno, ze dne 15. 07. 2021, zn. Z0980-26128369,
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG. D, a.s., EG. D, a.s., ze dne 15. 07. 2021, zn. Z0980-26128369,
 - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro sloučené územní a stavební řízení, T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 18. 08. 2021, zn. E41645/21,
 - souhlas s realizací projektu, Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 15. 07. 2021, zn. 210715-0753315173,
 - předběžná informace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, ze dne 09. 09. 2021, č. j. 03064/JC/21,
 - závazné stanovisko MěÚ Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, úsek památkové péče (orgán státní památkové péče), ze dne 30. 08. 2021, č. j. METR 13159/2021/HoEv,
 - závazné stanovisko, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, ze dne 15. 09. 2021, zn. SEI-3309/2021 a SEI-21329/2021/31.101,
 - závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 16. 09. 2021, č. j. KHSJC 27077/2021/HOK JH-TA,

- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, ze dne 17. 09. 2021, č. j. HSCB- 3303-2/2021 UO-JH,
 - závazné stanovisko (z hlediska VZT) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, ze dne 13. 10. 2021, č. j. HSCB- 3303-4/2021 UO-JH,
 - vyjádření a předběžná informace, Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, ze dne 09. 09. 2021, č. j. METR 12693/2021 VoHa,
 - doplnění vyjádření a předběžné informace Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, ze dne 18. 10. 2021, č. j. METR 16163/2021 246OP-602 FIVa,
 - závazné stanovisko Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), ze dne 18. 10. 2021, č. j. METR 15414/2021 KnRe,
 - závazné stanovisko Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí (orgán ochrany přírody a krajiny), ze dne 18. 10. 2021, č. j. METR 16169/2021 OP246 – 603 FIVa,
 - závazné stanovisko, Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, ze dne 29. 09. 2021, č. j. MZDR 31959/2021-2/ČIL-H,
 - vyjádření Městská Vodohospodářská s.r.o., ze dne 24. 09. 2021, č. j. 57.MV.2021,
 - závazné stanovisko, Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, ze dne 16. 09. 2021, č. j. METR 14132/2021 OpKa,
 - vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení, Technické služby Třeboň, s.r.o., ze dne 17. 09. 2021, č. j. TSTR 1134/2021.
3. Stavebník předložil Městskému úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako stavebnímu úřadu příslušnému dle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona v potřebném počtu vyhotovení společnou dokumentaci stavby vypracovanou v rozsahu předepsaném přílohou číslo 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „dokumentace“). Dokumentace byla vypracována Ing. Milanem Špulákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, registrace v ČKAIT 0100074. Stavební úřad konstatuje, že uvedená dokumentace byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jak je uvedeno v článku II odstavci 2 smlouvy. Stavebník dle zjištění stavebního úřadu splnil podmínky uvedené v § 78a odst. 2 stavebního zákona tj. v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, náležitosti výroku územního rozhodnutí vč. všech údajů a podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů, odůvodnění souladu s požadavky dle § 90 stavebního zákona, uvedl osoby, které by byly účastníky územního řízení, pokud by bylo vedeno, doložil závazná stanoviska případně rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, doložil doklad prokazující jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavebník splnil také ustanovení § 116 odst. 2 stavebního zákona, tj. stavebník v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání, návrh úpravy pozemku po jejím odstranění, označení pozemku, na kterých se stavba povoluje, podmínky pro provádění stavby, popřípadě pro její užívání, a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, k jejichž splnění se zavazuje. Stavebník v návrhu smlouvy uvedl také osoby, které by byly účastníky stavebního řízení, pokud by bylo ve věci vedeno.
4. Stavební úřad konstatuje, že neeviduje žádnou platnou žádost občanského sdružení podle zvláštního zákona, na základě které by bylo občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení, pokud by ve věci bylo vedeno.

Článek III. Předmět smlouvy

Podle § 78a a § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 16 a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění uzavírá stavební

úřad se stavebníkem tuto veřejnoprávní smlouvu o umístění, provedení a užívání stavby, která nahrazuje společné rozhodnutí dle § 94j a násl. stavebního zákona, pokud by bylo vydáno.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepenou čtyřpodlažní západní přístavbu stávajícího pavilonu B (sekce jih a sekce sever) obsahující 4 dvoulůžkové apartmány, 4 jednolůžkové pokoje a 46 dvoulůžkových pokojů,
- stavební úpravy pavilonu B, obsahující ve všech podlažích provedení dveří na chodbách u schodiště, stavební úpravy do dvou apartmánů v západní části pavilonu, kterými bude proveden průchod místo vstupů do pokojů, místo části předpokojů vznikne chodba, vstup do pokojů bude vytvořen ve stěně mezi novou chodbou a předpokojem a bude provedena úprava vstupů na WC,
- areálovou přípojku splaškové kanalizace,
- areálovou přípojku dešťové kanalizace,
- areálovou přípojku vodovodu,
- retenční dešťový záhon,
- úpravy pěších komunikací v parku v okolí stavby.

Kapacita ubytování se zvýší o 104 lůžek. Parkování pro navýšenou kapacitu v počtu 35 stání, bude zajištěno na pozemku p. č. 1086 kat. území Třeboň.

Článek IV.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11, v obci a kat. území Třeboň. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna tak, jak je patrné z celkového situačního výkresu současného stavu území vypracovaného na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:200. Situační výkres tvoří přílohu této smlouvy.
2. Stavba bude umístěna takto:
 - a) Přístavba pavilonu B bude umístěna na pozemku p. č. 1977/3. Přístavba bude čtyřpodlažní, zastřešena bude plochou zelenou střechou s atikou, která bude navazovat na stávající atiku, stavba bude o výšce +13,290 m vztaženo k úrovni $\pm 0,000$ ($\pm 0,000 = 442,650$ BpV). Nejvyšší bod stavby bude zastřešení technologie VZT umístěné na střeše objektu a to v úrovni +15,650 m nad $\pm 0,000$. Severní část přístavby bude o půdorysných rozměrech 19,55 m x 24,03 m, jižní část přístavby bude o půdorysných rozměrech 27,6 m x 12,12 m. Obě tyto části navazují kolmo na západní stěnu pavilonu B.
 - b) Stavba areálové vodovodní přípojky o celkové délce cca 27,0 m bude umístěna na pozemku p. č. 1977/3. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod, v místě napojení bude osazený hydrant. Přípojka bude vedena podél západní fasády pavilonu B.
 - c) Stavba přípojky splaškové kanalizace o délce 163,0 m bude umístěna na pozemku p. č. 1977/3. Z jihozápadního cípu od stávajícího pavilonu B bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace kolem západní fasády stávajícího pavilonu B a nové sekce sever v celkové délce cca 40 m.
 - d) Přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 1977/3, bude vedena podél západní fasády nově vzniklých obou sekcí v délce cca 67 m a od jihozápadního cípu jižní sekce bude vedena jihozápadním směrem cca 55 m a poté jižním směrem cca 22,3 m do retenčního dešťového záhonu.

- e) Retenční dešťový záhon bude umístěn na pozemku p. č. 1977/3 v terénní sníženině vedle stávajícího vodního toku směrem jihozápadně od nově budované dostavby pavilonu. Bude se skládat z výustního objektu (3,0 m x 2,25 m), stružky (1,5 m x 30,35 m), průlehu do vodoteče (šíře 1,0 m), samostatného retenčního dešťového záhonu o ploše 100 m² včetně vsakovací hráze (šíře 2,0 m).
 - f) Část stávající parkové cesty v místě navržené jižní přístavby bude odstraněna. Nová parková cesta bude provedena jižně od navržené jižní části přístavby.
3. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemky určují pozemky p. č. 1977/3 a 1977/11 v obci a kat. území Třeboň.

Článek V.

Podmínky pro provádění stavby

Přístavba pavilonu B a stavební úpravy pro propojení stávající budovy s přístavbou podléhají povolení stavebním úřadem. Z tohoto důvodu stavební úřad pro provedení a užívání stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle článku II. odst. 3 smlouvy, tj. dle výše uvedené dokumentace, která bude po nabytí právní účinnosti této veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem ověřena a v jednom vyhotovení předána stavebníkovi a místně příslušnému obecnímu úřadu. Jakékoliv případné změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem. Stavba bude provedena zhotovitelem - stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen konkrétní zhotovitel stavby (jméno - název, IČ, adresa-sídlo zhotovitele) a případně i koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně budou doložena jejich oprávnění k předmětu jejich činností.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění.
3. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry. Vytýčování se provádí podle vytyčovacích výkresů. Výsledky vytýčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby.
5. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2025**.
6. Stavebník je dle § 79 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit si před zahájením zemních prací informaci o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.

9. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
10. Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, stanoví fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. S ohledem na charakter stavby stavební úřad stanoví, že kontrolní prohlídka bude provedena až před zahájením užívání stavby.
11. V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousednímu majetku.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v:
 - a) Závazném stanovisku od Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 16. 09. 2021, č. j. KHSJC 27077/2021/HOK JH-TA:
 - Před uvedením stavby do provozu (v průběhu zkušební provozu) KHS Jč. kraje požaduje předložit průkaz výsledky měření hluku, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku stavby (provozovny) nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, a to že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Musí být realizována všechna protihluková opatření vyplývající z Akustického posouzení „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“, zhotovitel Ing. Milanem Špulákem, JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, IČ: 26035138, tj. mimo jiné instalace tlumičů hluku.
 - b) Závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad), ze dne 18. 10. 2021, č. j. METR 15414/2021 KnRe:
 - Pro hospodaření se srážkovými vodami bude na objektu realizovaná vegetační střecha ve skladbě dle předložené dokumentace (s koeficientem odtoku 0,55) a nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby bude vedle stávající vodoteče v lázeňském parku vytvořen retenční dešťový záhon s plochou cca 100 m² dle projektu sadových úprav D. 1. 7.
 - c) Vyjádření MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody a krajiny), ze dne 18. 10. 2021, č. j. METR 16169/2021 OP246 – 603 FIVa:
 1. Při kácení nesmí dojít k porušení ostatní vegetace (stromů, keřů) v zájmovém území.
 2. Káceny budou pouze dřeviny dle předloženého výkresu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“ – inventarizace dřevin, návrh opatření, D. 1. 7, vypracovaný Ing. Miroslavou Cimbůrkovou v 09/2021 (dále osazovací plán), který byl součástí žádosti.
 3. Kácení lze provést v období od 01. 11. do 30. 03. a současně po nabytí právní moci povolení výše uvedeného stavebního záměru příslušným stavebním úřadem.
 4. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby, ke kompenzaci ekologické újmy:

označení	taxon	velikost	ks	parc. č.
CAS	Castanea sativa – kaštanovník setý	ok 18-20 cm	2	1977/3
ULG	Ulmus glabra – jilm horský	ok 18-20 cm	3	1977/3
BET	Betula pendula – bříza bělokorá	ok 18-20 cm	1	1977/3
PSI	Pinus sylvestris – borovice lesní	v 300 cm	3	1977/3
PPO	Pinus ponderosa – borovice těžká	v 300 cm	1	1977/3
BUD	Betula utilis Doorenbos – bříza himalájská - vícekmén	v 300 cm	3	1977/3
ASA	Acer saccharinum – javor stříbrný	ok 18-20 cm	1	1977/3

Výsadba bude provedena v souladu s „Návrhem vegetačních prvků, osazovací plán“, (dále osazovací

plán) a v souladu s „Průvodní zprávou, část D. 1. 7. Sadové úpravy“, vypracované Ing. Miroslavou Cimbůrkovou v 09/2021 pro stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“. Výsadby budou provedeny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013.

Nově sázené dřeviny budou vysazeny nejpozději v termínu před zahájením užívání (příp. kolaudace „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora.“ Zároveň je uložena následná péče o dřeviny na dobu 5 let, včetně realizace jejího odborného výchovného řezu. Za uhynulou dřevinu bude do 1 roku, anebo v nejbližším vhodném ročním období vysazena nová dřevina. I u této dřeviny je stanovena následná péče na dobu 5 let od výsadby.

13. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude stavebnímu úřadu předložen doklad o povolení užívání pozemku p. č. 1086 v kat. území Třeboň jako parkoviště s kapacitou stanovenou pro předmětnou stavbu.

14. V souladu s ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ukládá, provedení zkušebního provozu pro měření hluku, doba trvání zkušebního provozu po předchozím projednání se stavebníkem je stanovena po dobu 24 měsíců od dokončení stavby.

Článek VI.

Podmínky pro užívání stavby

1. Stavba může být povolena k užívání až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Článek VII.

Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by byly účastníky řízení, pokud by bylo vedeno. Jedná se o tyto účastníky:

Vlastník pozemku p. č. 1977/3 a 1977/11, budovy č. p. 1001/II a obec v místě stavby

- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Správci dotčených sítí:

- Městská Vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň.

Článek VIII.

Doba trvání smlouvy

Z ustanovení § 78a odst. 6 až 9 a z § 116 odst. 5, 6 a 7 stavebního zákona stavebního zákona vyplývá že:

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků smlouvy. Smlouvu lze měnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Dle § 166 odst. 2 správního řádu lze veřejnoprávní smlouvu některou ze smluvních stran vypovědět a to písemnou formou s tím, že výpovědní lhůta činí 30 dní.

Podmínky vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
2. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž po jednom stejnopise obdrží stavebník a stavební úřad.
3. Písemný souhlas třetích osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou tvoří přílohou č. I smlouvy, jako její nedílná součást.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako její grafickou přílohu tvoří výkres SITUACE v měřítku 1: 200, který je součástí předložené dokumentace.
5. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
6. Žadatel je oprávněn jednostranně upustit od záměru, který je předmětem této smlouvy, nebo pouze od části záměru a to i bez udělení souhlasu třetích osob. Upuštění od záměru musí mít písemnou formu a musí být podáno u stavebního úřadu, který smlouvu uzavřel. Upuštěním od záměru, nebo od jeho části, zanikají účinky této smlouvy. Nelze upustit od záměru, nebo jeho části, jehož realizace již byla zahájena

V Třeboni dne: 23.11.2021



Stavební úřad:

Ing. Miroslav Roubal

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (11)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840

Stavebník:

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.

jednatel Slatinných lázní Třeboň s.r.o.

Datum podání návrhu smlouvy stavebnímu úřadu: 22.10.2021.....

Datum vyvěšení informace o podání návrhu smlouvy na úřední desce MěÚ Třeboň: 01.11.2021

Datum sejmutí informace o podání návrhu smlouvy z úřední desky MěÚ Třeboň: 09.11.2021

Vyznačení účinnosti smlouvy: 24.11.2021.....

Datum vyvěšení oznámení o uzavření smlouvy na úřední desce MěÚ Třeboň:

Datum sejmutí oznámení o uzavření smlouvy z úřední desky MěÚ Třeboň:

Příloha:

1. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou dle čl. VII smlouvy- počet listů 1
2. Situace území v měřítku 1:200 - počet listů 1.

Stavební úřad zašle po nabytí účinnosti:

Stavebníkovi, jedno vyhotovení smlouvy s údaji o účinnosti a jedno paré ověřené dokumentace stavby spolu se štítkem s identifikačními údaji o povolené stavbě.

Správní poplatek byl vyměřen dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle ustanovení položky č. 18 odst. 1 písmeno f a poznámky 4, ve výši 5.000 Kč.

Příloha číslo 1:

Souhlas třetích osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění, provedení a užívání stavby „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“ na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11, v obci a kat. území Třeboň

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem této smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu § 168 správního řádu s obsahem smlouvy vyslovujeme souhlas.

**Jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště
třetí osoby (resp. název, sídlo, IČ)**

Datum:

Podpis:

město Třeboň
Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

19. 11. 2021



Městská Vodohospodářská s.r.o.
Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň

22. 11. 2021

